



## Informações Gerais do Empreendimento

**EMPREENDIMENTO:** "VISTA BEIRA MAR" – Torres: "Vista Atalaia", "Vista Horizonte" e "Vista Barra".

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Marechal José Joaquim Pereira Lobo, 100 - Cep.: 49032-490

**BAIRRO:** Farolândia

**Área do terreno:** 5.969,75 m<sup>2</sup>

**Edifícios:** Vista Atalaia, Vista Horizonte e Vista Barra

**Unidades:** 159 , sendo: 03 quartos; sendo 01, 02 ou 03 suítes, com espaço multi – uso (home office ou quarto de serviço).

**04 unidades por pavto**

**Número total de pavimentos:** 16, com 13 pavimentos tipo, 02 pavimentos de garagem e 01 playground.

**Número total de unidades:** 159, sendo 156 unidades localizadas do 1° ao 13° pavimento tipo e 03 no pavimento playground, sendo 02 Jardinos.

**Vagas de estacionamento:** 02 ou 03 vagas por apartamento. São 19 apartamentos com 3 vagas.

**Número de Elevadores:** 10 elevadores, sendo 03 em cada edifício (02 sociais e 01 de serviço) e 01 de acesso ao playground.

**Arquiteto do Projeto** – Ricardo Farias.

**Arquitetas de Ambientação** – Isabel Gonçalves e Cristina Calumby .

**Projeto Paisagístico** – Guilherme Takeda.

Área real privativa dos apartamentos:

TORRES	PAVTO.	COLUNA/ APTO.	ÁREA PRIVATIVA (m <sup>2</sup> )
VISTA ATALAIA	Playground	001	241,44
	1° ao 13° Pavimento	02 e 03	106,29
		01 e 04	107,84
VISTA HORIZONTE	1° ao 13° Pavimento	02 e 03	128,58
		01 e 04	127,86
	Playground	004	107,84
VISTA BARRA	Playground	001	210,85
	1° ao 13° Pavimento	02 e 03	106,29
		01 e 04	107,84

### Diferenciais

- Sem taxa de laudêmio;
- Até 3 vagas de garagem por apartamento;
- Fitness com fachada envidraçada e entregue climatizado;
- Kit de acabamento;
- Fraldário próximo ao salão de festas e brinquedoteca;
- Acesso ao playground para visitantes por elevador na torre Vista Horizonte;
- Área de lazer completa e com paisagismo diferenciado e funcional;
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas, conforme memorial descritivo;
- Fachada 100% revestida com pastilha e esquadria em alumínio com pintura eletrostática branca;



## Informações Gerais do Empreendimento

- Ponto para cooktop na varanda gourmet nas colunas 01 e 04;
- Dois pontos de iluminação de emergência (sala e cozinha) ligados ao gerador;
- 4 Pontos de ar-condicionado split, na sala e nos quartos, exceto no ambiente multi-uso;
- Os apartamentos serão entregues com porcelanato polido no piso da sala, dos quartos e do hall e com porcelanato natural na varanda;
- As áreas comuns serão entregues com porcelanato;
- Na torre Vista Horizonte, uma das suítes tem acesso à varanda gourmet;
- Água quente nos chuveiros, através de aquecedor de passagem a gás natural; exceto no wc de serviço;
- 2 portas de acesso em todos os apartamentos;
- Lajes técnicas próximas às áreas de serviço dos apartamentos;